

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-830/2022

TRGOVAČKOM SUDU
U ZAGREBU
Stalnoj službi u Karlovcu
Stečajni sudac
Goranka Boljkovac

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-830/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza KERAMPLAST d.o.o. (OIB: 88819233627) Rijeka, Zagrebačka 16

U predmetnom stečajnom postupku ispitane su sve prijavljene tražbine i unovčena je sva nesporna imovina stečajnog dužnika, pa su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje ovog stečajnog postupka. Stoga se podnosi ovaj završni račun koji sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

RAČUN PRIHODA I RASHODA

A.1. Priljevi/prihodi od otvaranja računa pa do 31.12.2022.g.- račun u HRK

Naplaćena najamnina nekretnine E-1 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedjelja po ugovoru o najmu s Draženom Ladovićem	2.479,10 kn
---	-------------

A.2. Odljevi/ rashodi od otvaranja računa pa do 31.12.2022.g.- račun u HRK

Bankovne naknade	301,70 kn
------------------	-----------

Stanje na dan 31.12.2022.g. na računu dužnika iznosilo je 2.177,41 kn/288,99 EUR.

B.1. Po uvođenju EUR kao službene valute RH od dana 01.01.2023.g. pa do 03.11.2025. po računu kod Kentbank d.d. broj IBAN: HR37412400311999001012 (redovni transakcijski račun stečajnog dužnika):

1. Migracija EUR (2.177,41 kn)	288,99 EUR
2. Naplaćena najamnina nekretnine E-1 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta	600,00 EUR

Nedjelja po ugovoru o najmu s Draženom Ladovićem	
3. Prijenos s računa FINA-e po unovčenju nekretnina E-1, E-3, E-6, E-, E-8 i E-9 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedelja	29.147,18 EUR
4. Uplata razlike kupovnine Pero Kordić, sukladno rješenju od 28.10.2025.g.	9.900,00 EUR
5. Povrat PDV	287,19 EUR
6. Pasivna kamata	0,09 EUR
UKUPNO	40.223,45 EUR

B.2 Odljevi/rashodi.po računu kod Kentbank d.d. (redovni transakcijski račun stečajnog dužnika od 01.01.2023. pa do 03.11.2025.g :

1. knjigovodstvo od otvaranja stečajnog postupka do 31.05.2025.	1.475,00 EUR
2. bankovne naknade do 03.11.2025.	202,84 EUR
3. Naknade FINA (provedba ovrhe, javne dražbe i prisilne naplate Povrv- 464/24 OS RI)	345,12 EUR
4.HEP Elektra d.o.o.	504,00 EUR
5. Materijalni trošak (pečat, pošta)	36,83 EUR
6. Trošak procjene vrijednosti nekretnina	1.125,00 EUR
7.Trošak javnog bilježnika	12,50 EUR
8.Nagrada stečajnog upravitelja bruto po rješenju od 16.10.2025.	20.674,58 EUR
9. Doprinos ZO na nagradu	1.550,59 EUR
10.Troškovi stečajnog upravitelja po rješenju od 16.10.2025.g. bruto	2.009,73 EUR
11. Doprinos za ZO na troškove	150,73 EUR
12.Stvarni troškovi po rješenju od 16.10.2025.g. neto	193,79 EUR
13.Namirenje razlučnog vjerovnika EOS Relatum d.o.o. po zaključku od 30.10.2025.	9.900,00 EUR
14. Predviđivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase do 31.12.2025.	1.165,45 EUR

- knjigovodstvo od 01.06.25.- 31.12.25...400,00 EUR -bankovne naknade i trošak zatvaranja računa.....200,00 EUR - trošak arhiviranja dokumentacije...300,00 EUR - paušalna pristojba 265,45 EUR	
---	--

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovor, bankovni izvodi i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika i, ukoliko vjerovnici to zatraže, može ih se uložiti u stečajni spis.

I. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

1.Stečajna masa/ unovčena

Opis imovine	Procijenjena vrijednost	Iznos unovčenja
<p>nekretnina k.č. 2462/1 Svetonedeljska cesta površine 340 m2 dvorište površine 217 m2 kuća Svetonedeljska cesta br. 32/A površine 123 m2 ukupno 340 m2 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedelja, na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo</p> <p>odnosno posebni dijelovi:</p> <p>1. 1.suvlasnički udio 342/1000 etažno vlasništvo (E-1): temeljem zapisnika broj Z- 22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: četverosobni stan S-1 u prizemlju ukupne površine od 85,94 m2</p> <p>2. 3. suvlasnički udio 244/1000 etažno vlasništvo (E-3)): temeljem zapisnika broj Z-</p>	<p>114.000,00 EUR</p> <p>99.000,00 EUR</p>	<p>142.750,00 EUR</p> <p>74.500,00 EUR</p>

22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: trosobni stan S-3 u potkrovlju ukupne površine od 61,28 m2		
3. 6. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-6) temeljem zapisnika broj Z-	6.000,00 EUR	6.040,00 EUR
22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-3 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m2		
4. 7. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-7) temeljem zapisnika broj Z-	6.000,00 EUR	5.900,00 EUR
22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-4 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m2		
5. 8. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-8) temeljem zapisnika broj Z-	6.000,00 EUR	4.640,00 EUR
22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-5 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m2		
6. 9. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-9) temeljem zapisnika broj Z-	6.000,00 EUR	4.640,00 EUR
22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-6 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m2		

UKUPNO

2. Obveze prema vjerovnicima:

I. viši isplatni red

Utvrđene tražbine vjerovnika I.višeg isplatnog reda:

RH Ministarstvo financija u iznosu od 93.383,72 HRK/ 12.394,15 EUR

II. viši isplatni red:

Utvrđene tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda:

RH Ministarstvo financija u iznosu od 182.254,26 kn /24.189,29 EUR

EOS Relatum d.o.o. Zagreb u iznosu od 8.585.845,94 kn/1.139.537,58 EUR

HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb u iznosu od 634,64 kn /84,23 EUR

Stečajni vjerovnik osporene tražbina II.višeg isplatnog reda Almir Hajder, čija je tražbina u iznosu od 752.809,00 kn /99.914,92 EUR osporena u cijelosti, u zakonskom je roku pokrenuo parnicu radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine, koji parnični postupak je vođen pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P- 1741/22 i isti je pravomoćno okončan odbijanjem njegova tužbenog zahtjeva, stoga se njegova tražbina ne smatra utvrđenom niti se uzima u obzir kod diobe.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. R1-4/2017 vođen je likvidacijski postupak nad imovinom brisanog subjekta KERAMPLAST d.o.o. Rakov Potok, u kojem postupku je likvidator utvrdio da vrijednost imovine dužnika nije dostatna za namirenje svih tražbina vjerovnika te je u završnom izvješću predložio otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijom masom iza Keramplast d.o.o.

Po obustavi postupka likvidacije, rješenjem naslovnog suda posl.br. gornji od 20. svibnja 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad Likvidacijskom masom iza Keramplast d.o.o. Rakov Potok, Kalinovica, Karlovačka cesta 8 (OIB do brisanja: 27091175973), određen je upis Stečajne mase iza KERAMPLAST d.o.o. u sudski registar, imenovana stečajna upraviteljica Lovorka Juranović iz Rijeke, Zagrebačka 16, na kojoj adresi je i sjedište Stečajne mase iza Keramplast d.o.o. u stečaju.

Upis stečajne mase u sudski registar izvršen je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. tt-22/24811-2 od 24. svibnja 2022. godine, a Stečajnoj masi iza Keramplast d.o.o. dodjeljen je OIB: 88819233267.

a) Opći podaci o dužniku:

Tvrtka/naziv: Stečajna masa iza KERAMPLAST d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

OIB: 88819233627

Sjedište: Rijeka, Zagrebačka 16

Osoba ovlaštena za zastupanje:

Lovorka Juranović (OIB: 83481633615) Rijeka, Zagrebačka 16, stečajni upravitelj

Zabilježba: Stečajna masa je nastala iza subjekta KERAMPLAST d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, MBS: 080413098, OIB: 27091175973

b) Poduzete radnje stečajnog upravitelja

-od likvidatora Likvidacijske mase iza Keramplast d.o.o. preuzeta dokumentacija iz postupka likvidacije posl.br. R1-4/2017

-izrađen je novi pečat dužnika Stečajne mase iza KERAMPLAST d.o.o. u stečaju Rijeka, Zagrebačka 16

-otvoren je transakcijski račun dužnika kod Kentbank d.d. Zagreb koji se vodi pod brojem HR3741240031199009012

-sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s društvom Reditus d.o.o. Rijeka, Verdijeva 6/III,a potom s obrtom RI POINT za knjigovodstvene usluge vl. Diana Adamović

- izvršen uvid u pribavljenu dokumentaciju iz spisa likvidacijskog postupka, izrađena početna stečajna bilanca

- sklopljeni novi ugovori o korištenju mreže s HEP ODS d.o.o. Elektra Zagreb

- ispitane prijavljene tražbine, dostavljena tablica prijavljenih tražbina, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza

-sukladno odluci skupštine vjerovnika bio sklopljen ugovor o najmu nekretnine označene kao E-1 s Draženom Ladovićem kao najmoprimcem, koji ugovor je zbog nepodmirenih dugovanja otkazan s danom 31.07.2023.g., unatoč podnesenom prijedlogu za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave i zahtjevu za naplatu putem FINA-e potraživanje ostalo nenaplaćeno, odnosno nenaplativo je zbog provedenog jednostavnog postupka stečajna potrošača nad dužnikovim dužnikom

- nesporna imovina I to E-1, E-3, E-6, E-7, E-8 i E-9 u z.k.ul. preuzeta u posjed te je ista unovčena u tijeku postupka prodajom na javnoj dražbi, donesena rješenja o dosudi i rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, iz ostvarene kupovnine sukladno dostavljenim obračunima troškova unovčenja predmeta razlučnog prava namireni troškovi postupka i ostale obveze stečajne mase a ostatak kupovnine prenesen s računa FINA-e na račun razlučnog vjerovnika EOS Relatum d.o.o. radi djelomičnog namirenja njegove tražbine osigurane razlučnim pravom

- nekretnine predane u posjed kupcima

- sudjelovano u postupcima u kojima kao stranka sudjeluje odnosno sudjelovao je stečajni dužnik

-obavljeni su i drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom

-

c) Imovina stečajnog dužnika:

c.1) nekretnine:

nekretnina k.č. 2462/1 Svetonedeljska cesta površine 340 m2 dvorište površine 217 m2 kuća Svetonedeljska cesta br. 32/A površine 123 m2 ukupno 340 m2 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedelja, na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo odnosno posebni dijelovi:

1. 1.suvlasnički udio 342/1000 etažno vlasništvo (E-1): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: četverosobni stan S-1 u prizemlju ukupne površine od 85,94 m2
2. 2. suvlasnički udio 342/1000 etažno vlasništvo (E-2): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: četverosobni stan S-2 na I katu ukupne površine od 85,94 m2
3. 3. suvlasnički udio 244/1000 etažno vlasništvo (E-3)): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: trosobni stan S-3 u potkrovlju ukupne površine od 61,28 m2

4. 4. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-4) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-1 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m²
5. 5. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-5) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-2 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m²
6. 6. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-6) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-3 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m²
7. 7. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-7) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-4 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m²
8. 8. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-8) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-5 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m²
9. 9. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-9) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-6 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m²

Nekretnine pod toč. 1,3, 6,7, 8 i 9 unovčene su u predmetnom stečajnom postupku prodajom na javnoj dražbi putem FINA-e s obzirom na upisano razlučno pravo vjerovnika EOS Relatum d.o.o. kao imovina koja nesporno predstavlja vlasništvo stečajnog dužnika.

U pogledu nekretnina navedenih pod toč. 2, 4 i 5 u tijeku parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-281/24 po tužbi Almira Hajdera a tužbeni zahtjev glasi na utvrđenje da navedene nekretnine ne spadaju u stečajnu masu tuženika te na utvrđenje prava vlasništva tužitelja Almira Hajdera na istima.

Ukoliko u tom parničnim postupku tužbeni zahtjev bude pravomoćno odbijen, odnosno te nekretnine nesporno budu utvrđene vlasništvom stečajnog dužnika, predložiti će se nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

b) Ukupne obveze stečajnog dužnika po utvrđenim tražbinama:

Tražbine I višeg isplatnog reda:

- utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda: 12.128,57 EUR

Tražbine II višeg isplatnog reda:

-utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda: 1.163.811,10 EUR

Stanje na transakcijskom računu dužnika na dan 03.11.2025.g. iznosi 2.042,77 EUR., iz kojeg će se rezervirati sredstva radi podmirenja troškova iz toč. 14 tablice B.2) u računu prihoda i rashoda (1.165,345 EUR), a preostala razlika prenijela bi se na depozitni račun suda karticu ovog predmeta na ime rezervacije za pokriće dijela troškova postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-281/24.

Unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika namirena je djelomično tražbina razlučnog vjerovnika EOS Relatum d.o.o. i to za iznos od 209.332,82 EUR, što predstavlja 18,37% njegove tražbine osigurane razlučnim pravom.

c) sudski postupci u tijeku

1. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-281/24
tužitelj Almir Hajder c/a tuženik Stečajna masa iza Keramplast d.o.o.

Nakon razdvajanja postupka po toč. II i III tužbenog zahtjeva iz tužbe u predmetu P-1741/22, ovaj postupak vodi se radi utvrđenja da nekretnine označene kao E-2, E-4 i E-5 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedjelja ne predstavljaju stečajnu masu dužnika (toč. II), utvrđenje da su nekretnine E-2, E-4 i E-5 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedjelja vlasništvo tužitelja i izdavanje tabularne isprave (toč. III).

U predmetu je bilo zakazano ročište za dan 17.06.2025.g., no isto je odgođeno zbog spriječenosti suda, novi termin rasprave još nije određen

Svi ostali postupci u kojima je kao stranka sudjelovao stečajni dužnik ranije su okončani, sve kako je navedeno u izvješćima stečajne upraviteljice dostavljanim u tijeku postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

S obzirom da su sve unovčene sve nekretnine koje su nesporno činile stečajnu masu te da su iste bile oprećene razlučnim pravom za korist vjerovnika EOS Relatum d.o.o. Zagreb, iz iznosa ostvarenih unovčenjem te imovine namirena je djelomično tražbina razlučnog vjerovnika i to za iznos od 18,37% njegove ukupno utvrđene tražbine te troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, kako je to prikazano u tablici rashoda.

S obzirom višak koji će preostati u stečajnoj masi po podmirenju predvidivih troškova postupka iz tablice B.2 toč. 14 u računu prihoda i rashoda nije dostatan za pristupanje ni djelomičnoj diobi, isti će birti prenesen na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu na karticu stečajnog dužnika radi pokrića bar dijela troškova postupka koji je u tijeku protiv stečajnog dužnika pod posl.br. P-281/24 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

U ovom trenutku nema stečajne mase, odnosno sredstava za namirenje tražbina vjerovnika I. ni II. višeg isplatnog reda, pa nema uvjeta za pristupanje završnoj diobi.

Lista tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda za završnu diobu i za završni diobni popis:

Red. Br. prijav- ljene tražbine	Ime i prezime / naziv i adresa vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn/EUR)	Iznos tražbine koji se namiru-je predmetnom diobom EUR / %	Iznos tražbine koji se uzima u obzir pri naknad- noj diobi EUR/%
1	RH Ministarstvo financija Porezna uprava	18683136487	93.383,72 HRK/ 12.394,15 EUR1	0,00 EUR/ 0,00 %	93.383,72 HRK/ 12.394,15 EUR1

Lista tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda za završnu diobu i za završni diobni popis:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn/EUR) / 100%	Iznos dosadašnjih namirenja (kn/EUR) / % od ukupne tražbine	Iznos koji se namiruje predmetnom diobom EUR / %	Iznos tražbine koji se uzima u obzir pri eventualnoj naknadnoj diobi
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija Porezna uprava, OIB 18683136487	182.254,26 HRK/ 24.189,30 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00%	182.254,26 HRK/ 24.189,30 EUR
EOS RELATUM d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82,OIB 62630566206	8.585.845,94 HRK/ 1.139.537,58 EUR	209.332,82 EUR/ 18,37% (namirenje po osnovi razlučnog prava)	0,00 EUR/ 0,00%	930.204,76 EUR
HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB 43965974818	634,64 HRK/ 84,23 EUR	0,00 EUR/ 0,00 %	0,00 EUR/ 0,00 %	634,64 HRK/ 84,23 EUR

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Predlaže se davanje suglasnosti na završno izvješće stečajnog upravitelja te zakazivanje završnog ročišta.

.

Mjesto i datum

Rijeka, 06. studenoga 2025. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović